



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za gospodarstvo

**JAVNI RAZPIS
ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE FASAD OBJEKTOV VAROVANIH KOT KULTURNA
DEDIŠČINA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA
ZA LETO 2026**

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Maj, 2026

I. PREDMET RAZPISA

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v občini Slovenska Bistrica v letu 2026.

II. UPRAVIČENCI DO NEPOVRATNIH FINANČNIH SREDSTEV

Upravičenci do prejema sredstev morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da so lastniki oziroma solastniki objekta ali da so investitorji, ki imajo pravico za izvedbo ukrepov na objektih, ki so razglašeni kot kulturni spomenik lokalnega pomena v skladu z Odlokom o kulturnih spomenikih lokalnega pomena v občini Slovenska Bistrica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2026),
- v primeru, ko investitor ni lastnik objekta, potrebuje soglasje lastnika;
- v primeru etažnih lastnikov morajo prijavo za sofinanciranje obnove fasad na podlagi Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad objektov varovanih kot kulturna dediščina v Občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/2019; v nadaljevanju: pravilnik) oddati etažni lastniki glede na svoje solastniške deleže oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe. Pri zagotavljanju deleža soglasij etažnih lastnikov se upošteva veljavna zakonodaja.

Upravičenci, ki s svojimi projekti kandidirajo za proračunska sredstva na razpisu, ne smejo kandidirati z istimi projekti na drugih razpisih Občine Slovenska Bistrica.

Upravičenci, ki s svojim projektom kandidirajo na razpisu, naslednjih 20 let od datuma pridobitve sofinancerskih sredstev za isti objekt niso upravičeni do sofinancerskih sredstev po tem pravilniku.

III. POGOJI ZA PRIDOBITEV SREDSTEV

Vloga mora zadostiti naslednjim pogojem in omejitvam:

- stavba se nahaja znotraj območja Občine Slovenska Bistrica;
- gre za stavbo v območju kulturno varstvene zaščite, ki je razglašena z občinskim odlokom kot kulturni spomenik lokalnega pomena;
- ima pridobljene kulturno varstvene pogoje in ustrezno soglasje oziroma mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Maribor;
- predračunska vrednost predvidene investicije je izražena v EUR s popisom del, pripravljene s strani gospodarske družbe ali samostojnega podjetnika, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti;
- predvidena investicija se ne sme pričeti pred podpisom pogodbe z občino.

IV. DELEŽ SOFINANCIRANJA

Upravičencu se sofinancira vrednost obnove največ v višini 30 % vrednosti predračuna za obnovo, vendar ne več kot 8.000 EUR.

Občina Slovenska Bistrica bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 30 % vrednosti obnove. Večje število točk pomeni višji odstotek sofinanciranja vrednosti investicije.

Merila za dodeljevanje sredstev so:

- lega objekta,
- nevarnost objekta za mimoidoče,
- starost objekta,
- finančna vrednost investicije,
- namembnost objekta.

Podrobnejša razdelitev toč glede na merila:

	MERILO	TOČKE
1	LEGA STAVBE	
.		
	- mesto Slovenska Bistrica	2
	- ostalo	1
2	NEVARNOST ZA MIMOIDOČE	1
.		
3	STAROST STAVBE	
.		
	- 19. stoletje in nazaj	2
	- 20. stoletje	1
4	FINANČNA VREDNOST INVESTICIJE	
.		
	- nad 15.000,00 EUR	3
	- med 10.000,00 EUR IN 15.000,00 EUR	2
	- do 10.000,00 EUR	1
5	NAMEMBNOST	
.		
	- stanovanjski objekt	3
	- poslovno-stanovanjski objekt	2
	- poslovni objekt	1
	SKUPAJ TOČKE	11

Večje število točk pomeni višji odstotek sofinanciranja.

8 – 11 ročk	30,00 %
5 – 7 točk	25,00 %
do 5 točk	20,00 %

V. VIŠINA SREDSTEV

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2026 pod proračunsko postavko 5.4.3. – Sofinanciranje obnove fasad. Višina razpisanih sredstev za leto 2026 je 50.000 EUR.

Sredstva se odobrijo po načelu vrstnega reda prispetja popolnih vlog, vendar najdlje do porabe načrtovanih sredstev. Popolne vloge, ki zaradi porabe proračunskih sredstev v tekočem letu niso realizirane, se ob upoštevanju vrstnega reda prispetja prenesejo v naslednje leto in se takrat obravnavajo prednostno.

VI. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa na razpolago v sprejemni pisarni občine Slovenska Bistrica in na spletni strani Občine Slovenska Bistrica.

Vse dodatne informacije lahko kandidati dobijo v času uradnih ur na sedežu občine na Oddelku za gospodarstvo, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica. Kontaktna oseba je Manuela Močnik, tel. št.: 02/843 28 39, e-mail: manuela.mocnik@slov-bistrica.si.

VII. ROK IN NAČINI PRIJAVE

Kandidati se lahko prijavijo na razpis od dneva odprtja do zaprtja javnega razpisa. Izpolnjeno razpisno dokumentacijo z vsemi zahtevanimi prilogami oddajo osebno na sedežu občine (vložišče) ali jo pošljejo priporočeno po pošti na naslov Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica. Obrazci in priloge naj bodo zloženi po vrstnem redu, kot so navedeni v vlogi, priloženi k javnemu razpisu.

Vlogo oddajo v zaprti kuverti s pripisom **»NE ODPIRAJ - JAVNI RAZPIS OBNOVA KULTURNE DEDIŠČINE 2026«**. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja vloge.

Razpis je odprt do porabe sredstev oziroma najkasneje do 31. 12. 2026. V primeru predčasnega zaprtja razpisa bosta datum in ura javnega razpisa objavljena na spletni strani občine.

VIII. OBRAVNAVANJE VLOG IN POSTOPEK ODOBRITVE

Tričlanska komisija bo vloge odprla in jih obravnavala.

Vloga se šteje za popolno, če je izpolnjena na obrazcih razpisne dokumentacije, je razumljiva in so priložene vse potrebne priloge.

Vlagatelje nepopolnih vlog se pisno pozove k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev se določi glede na naravo dopolnitve. Dopolnitev je pravočasna, če je oddana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko ali oddana v sprejemni pisarni.

Popolne vloge se razvrstijo po datumu in uri prejetja. Pravočasno dopolnjene vloge se uvrstijo po vrstnem redu na seznam, glede na prejem dopolnitve. V primeru, da je na seznam popolnih vlog uvrščenih več vlog, kot je na voljo sredstev, se sredstva razdelijo vlagateljem popolnih vlog z začetka seznama glede na prejete zahteve za izplačilo in razpoložljiva sredstva.

S sklepom se zavržejo vloge:

- ki so prispele po zaključku razpisa,
- ki niso oddane na predpisani razpisni dokumentaciji,
- nepopolne vloge, ki jih v navedenem roku vlagatelji ne dopolnijo ali jih dopolnijo neustrezno,

Z odločbo se zavrnejo vloge:

- ki so neutemeljene,
- ki so vsebinsko neustrezne,
- ki ne izpolnjujejo pogojev za prijavo ter
- v katerih vlagatelj navaja neresnične podatke.

VIII. OBVEŠČANJE O IZBORU

O pravici do dodelitve proračunskih sredstev se bo v roku 30 dni od dne, ko komisija pripravi seznam upravičencev do prejema proračunskih sredstev, za posameznega vlagatelja izdala odločba.

IX. PRITOŽBA NA ODLOČBO

Zoper odločbo lahko vlagatelj v roku 21 dni od prejema odločbe vloži pritožbo pri županu Občine Slovenska Bistrica na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica. Odločitev župana je dokončna.

X. ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO

Sredstva se izplačajo upravičencu ali izvajalcu del po izvedeni investiciji na podlagi predloženega zahtevka za izplačilo odobrenih sredstev z zahtevanimi prilogami in zapisnika komisije o pregledu izvedenih del.

XI. NADZOR

Postopek za dodelitev proračunskih sredstev vodi tričlanska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Komisija je imenovana na obdobje mandata župana.

Komisijo sestavlja en predstavnik občinske uprave Občine Slovenska Bistrica, en predstavnik Komunale Slovenska Bistrica d.o.o. in en zunanji predstavnik. En član komisije mora biti po izobrazbi arhitekt.

Občina Slovenska Bistrica
župan, dr. Ivan Žagar